

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Paldiski mnt 157/159

registrikood: 80182481

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 157-1
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisiltnumber: 13518

telefon: +372 5077572, +372 56648675, +372 56465437

e-posti address: paldiski157@mail.ru

Korterühistu Paldiski mnt 157/159

2013. a. majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Korterühistu Paldiski mnt 157/159

2013. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

KÜ Paldiski mnt. 157/159 kanti äriregistrisse 23. jaanuaril 2003. a.

KÜ Paldiski mnt. 157/159 tegevustala EM TAK-i järgi on 68321 (hoonele haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maastiku mõistlike osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitgevuse tulud olid 33243 eurot ja kulud olid 31463 eurot. Korterühistu korjab vahendeid hoolidustasudeks ja remondiks.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korterühistu maksis tasu juhatusse liikmele 3243 eurot. Korterühistu maksis palga 10395 eurot 3-le inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Korterühistu Paldiski mnt 157/159

2013. a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 939	8 848	
Nõuded ja ettemaksed	35 139	44 909	
Kokku käibevara	51 078	51 757	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	29 863	49 677	
Kokku põhivara	29 863	49 677	
Kokku varad	80 941	101 434	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 044	19 318	3
Võlad ja ettemaksed	13 022	18 191	2,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 357	7 017	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	43 023	44 526	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	29 863	49 677	3
Kokku pikaajalised kohustused	29 863	49 677	
Kokku kohustused	72 886	94 293	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0 004	6 004	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	567	807	
Aruandeaasta tulem	824	-240	
Kokku netovara	8 055	7 231	
Kokku kohustused ja netovara	80 941	101 434	

Korterühistu Paldiski mnt 157/159

2013. a. majandusaasta aruanne

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	52 011	42 756	5,6
Annetused ja toetused	0	128	
Muud tulud	721	1 898	
Kokku tulud	52 732	44 782	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 093	-20 960	5
Mittesugused tegevuskulud	-7 454	-9 188	
Tööjõukulud	-18 405	-13 866	7,8
Kokku kulud	-50 952	-44 014	
Põhitgevuse tulem	1 780	768	
Intressikulud	-956	-1 008	5
Aruandeaasta tulem	824	-240	

Korterühistu Paldiski mnt 157/159

2013. a. majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitgevusest		
Põhitgevuse tulem	1 780	768
Põhitgevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 770	-2 345
Põhitgevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 503	5 250
Kokku rahavood põhitgevusest	10 047	3 673
Rahavood investeerimisgevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	19 489	19 138
Kokku rahavood investeerimisgevusest	19 489	19 138
Rahavood finantseerimisgevusest		
Saadud laenuate tagasimakse	-19 489	-19 138
Makstud intressid	-956	-1 008
Kokku rahavood finantseerimisgevusest	-20 445	-20 146
Kokku rahavood	9 091	2 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 848	4 183
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 091	2 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 939	6 848

Korterühistu Paldiski mnt 157/159

2013. a. majandusaasta aruanne

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	6 664	807	7 471
Aruandeaasta tulem		-240	-240
31.12.2012	6 664	567	7 231
Aruandeaasta tulem		824	824
31.12.2013	6 664	1 391	8 055

Korterühistu Paldiski mnt 157/159

2013. a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paldiski mnt. 157/159 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiaavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Maksumamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korterühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
		Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		189	98
Sotsiaalmaks		402	287
Kohustuslik kogumispension		13	9
Töötuskindlustusmaksed		28	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		632	415

Korterühistu Paldiski mnt 157/159

2013. a. majandusaasta aruanne

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	49 507	19 644	29 863		1,65	EUR	12.06.2016
Pikaajalised laenu kokku	49 507	19 644	29 863				
Laenukohustused kokku	49 507	19 644	29 863				

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	68 995	19 318	49 677		1,65	EUR	12.06.2016
Pikaajalised laenu kokku	68 995	19 318	49 677				
Laenukohustused kokku	68 995	19 318	49 677				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 581	10 581			
Võlad töövõtjatele	873	873			
Maksuvõlad	632	632			2
Muud võlad	684	684			
Saadud ettemaksed	252				
Kokku võlad ja ettemaksed	13 022	13 022			

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 086	16 086			
Võlad töövõtjatele	792	792			
Maksuvõlad	415	415			2
Muud võlad	511	511			
Saadud ettemaksed	387	387			
Kokku võlad ja ettemaksed	18 191	18 191			

Korterühistu Paldiski mnt 157/159

2013. a. majandusaasta aruanne

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2013. aastal laekusid remonditasud summas 28432 EUR, kindlustusmaksed summas 956 EUR. KÜ Paldiski mnt. 157/159 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 5055 EUR, kindlustusmaksed summas 956 EUR, intressikulud laenuidelt olid 548 EUR, pangalaenu tasuti 2013. aastal 19489 EUR. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2012 on summas 7017 EUR. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2013 on summas 10357 EUR.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 962	22 686
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 093	18 617
Kindlustus	956	1 453
Kokku liikmetelt saadud tasud	52 011	42 756

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Paigakulu	13 637	10 102
Sotsiaalmaksud	4 768	3 764
Kokku tööjõukulud	18 405	13 866
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	118	118
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Korterühistu Paldiski mnt 157/159

2013. a. majandusaasta aruanne

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	65 002	252	94 015	387
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva võla ühisel mõju all olevad ettevõtted		239		239

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulisel soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 242	3 243