

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014
aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Paldiski mnt 157/159

registrikood: 80182481

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 157-1
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihinumber: 13518

telefon: +372 5077572, +372 56648675, +372 56465437

e-posti address: paldiski157@mail.ru

Korterühistu Paldiski mnt 157/159

2014. a. majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Korterühistu Paldiski mnt 157/159

2014. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

KÜ Paldiski mnt. 157/159 kanli ääreregistrisse 23. jaanuaril 2003. a.
KÜ Paldiski mnt. 157/159 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehiliste ja maatuki mõtteleiste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistele huvide esindamine.
Aruandeaastal põhittegevuse tulud olid 49052 eurot ja kulud olid 46318 eurot. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.
Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korterühistu maksis tasu juhatusle liikmele 3328 eurot. Korterühistu maksis palga 10949 eurot 3-le inimestele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 766	15 939	
Nõuded ja ettemaksed	35 975	35 139	8
Kokku käibevara	61 741	51 078	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	9 862	29 863	8
Kokku põhivara	9 862	29 863	
Kokku varad	71 603	80 941	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 975	19 644	3
Võlad ja ettemaksed	14 768	13 022	2,4,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 572	10 357	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	51 315	43 023	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 862	29 863	3
Kokku pikaajalised kohustused	9 862	29 863	
Kokku kohustused	61 177	72 886	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 664	6 664	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 391	567	
Aruandeaasta tulem	2 371	824	
Kokku netovara	10 426	8 055	
Kokku kohustused ja netovara	71 603	80 941	

Korterühistu Paldiski mnt 157/159

2014. a. majandusaasta aruanne

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 214	52 011	6
Tulu ettevõtlusest	208	0	
Muud tulud	1 630	721	
Kokku tulud	49 052	52 732	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 550	-25 093	3,5
Mitmesugused tegevuskulud	-5 433	-7 454	
Tööjõukulud	-19 335	-18 405	7,8
Kokku kulud	-46 318	-50 952	
Põhittegevuse tulem	2 734	1 780	
Intressikulud	-363	-956	5
Aruandeaasta tulem	2 371	824	

Korterühistu Paldiski mnt 157/159

2014. a. majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhittegevusest			
Põhittegevuse tulem	2 734	1 780	
Põhittegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-505	9 770	8
Põhittegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 961	-1 503	2,4,5
Kokku rahavood põhittegevusest	10 190	10 047	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	19 670	19 489	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 670	19 489	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-19 670	-19 489	3
Makstud intressid	-363	-956	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 033	-20 445	
Kokku rahavood	9 827	9 091	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 939	6 848	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 827	9 091	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 766	15 939	

Korterühistu Paldiski mnt 157/159

2014. a. majandusaasta aruanne

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	6 664	567	7 231
Aruandeaasta tulem		824	824
31.12.2013	6 664	1 391	8 055
Aruandeaasta tulem		2 371	2 371
31.12.2014	6 664	3 762	10 426

Korterühistu Paldiski mnt 157/159

2014. a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon
KÜ Paldiski mnt. 157/159 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruanduse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida laiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasisd oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasisd oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudeelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	162	189
Sotsiaalmaks	385	402
Kohustuslik kogumispension	10	13
Töötuskindlustusmaksed	24	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	581	632

Korterühistu Paldiski mnt 157/159

2014. a. majandusaasta aruanne

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	29 837	19 975	9 862		1,65	EUR	12.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	29 837	19 975	9 862				
Laenukohustused kokku	29 837	19 975	9 862				
	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	49 507	19 644	29 863		1,65	EUR	12.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	49 507	19 644	29 863				
Laenukohustused kokku	49 507	19 644	29 863				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele		11 866	
Võlad töövõtjatele		908	
Maksuvõlad		581	2
Muud võlad		577	
Saadud ettemaksed		836	
Kokku võlad ja ettemaksed		14 768	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele		10 581	
Võlad töövõtjatele		873	
Maksuvõlad		632	2
Muud võlad		684	
Saadud ettemaksed		252	
Kokku võlad ja ettemaksed		13 022	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

Korterühistu Paldiski mnt 157/159

2014. a. majandusaasta aruanne

2014. aastal laekusid remonditasud summast 27171 EUR, kindlustusmaksed summast 956 EUR. KÜ Paldiski mnt. 157/159 poolt remondivahenditest teostatud remonditöödega kaanevad tulud olid 924 EUR, kindlustusmaksed summast 956 EUR, intressikulud laenuodelt olid 363 EUR, pangalaenu tasuti 2014. aastal 19669 EUR. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2013 on summast 10357 EUR. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2014 on summast 16572 EUR.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 301	25 962
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 957	25 093
Kindustus	956	956
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 214	52 011

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	14 277	13 637
Sotsiaalmaksud	5 058	4 768
Kokku tööjõukulud	19 335	18 405
Töötajate keskmine arv taandatuna taistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	118	118
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldot seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	44 837	836	65 002	252
Tegev- ja kõrgemalt juhtkonnale ning olulise osaluselga eraisikust omanikud ning nende vallitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		242		239

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013

Arvestatud tasu	3 328	3 242
-----------------	-------	-------