

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 157, Paldiski mnt 159 korteriühistu

registrikood: 80182481

telefon: +372 5287142, +372 58100110

e-posti aadress: juhatus@157159.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Lisa 10 Korteriomandite majandamiskulude suurused	9
Korteriomandite majandamiskulude suurused	9
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Haabersti linnaosa, Paldiski mnt 157, Paldiski mnt 159 korteriühistu kanti äriregistrisse 23. jaanuaril 2003. a.

Korteriühistu tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kordus-üldkoosolekul k.a 9.aprillil kinnitati 2024.a majandusaasta aruanne, mille juurde endine juhatus ei ole esitanud juhatuse kirjaliku tegevusaruande. Majandusaasta aruanne on varasemalt lõplikult äriregistris genereeritud koos endise juhatuse liikmete kontaktidega.

Korteriühistu varade ja dokumentide esmane üleandmine toimus 30.aprillil 2025.a ning paljud dokumendid ja varad on tänaseni uuele juhatusele üleandmata.

Raamatupidamise revisjoni viis läbi MTÜ Revident. Revidendi arvamusel 2024.a raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas asjakohaselt ja tõepäraselt korteriühistu finantsseisundit ning Revident on teinud ettepaneku üldkoosolekule kinnitada raamatupidamise aastaaruanne tulemiga 6133 eurot ja bilansimahuga 161262 eurot.

Paldiski mnt 157/159 korteriühistu

juhatuse esimees Heldur Nermann

26. juunil 2025.a Tallinn

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	141 239	148 842	2
Nõuded ja ettemaksed	20 026	22 009	3
Kokku käibevarad	161 265	170 851	
Kokku varad	161 265	170 851	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 221	21 334	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	117 877	132 911	7
Kokku lühiajalised kohustised	138 098	154 245	
Kokku kohustised	138 098	154 245	
Netovara			
Reservkapital	15 336	14 908	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 698	1 259	
Aruandeaasta tulem	6 133	439	
Kokku netovara	23 167	16 606	
Kokku kohustised ja netovara	161 265	170 851	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	81 627	70 624	
Muud tulud	6 120	436	
Kokku tulud	87 747	71 060	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 926	-41 794	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 783	-10 359	
Tööjõukulud	-20 905	-18 468	8
Kokku kulud	-81 614	-70 621	
Põhitegevuse tulem	6 133	439	
Aruandeaasta tulem	6 133	439	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	11 790	5 159
SEBpank	129 449	43 683
Tähtajaline hoiatus	0	100 000
Kokku raha	141 239	148 842

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	206	206
Ostjatelt laekumata arved	206	206
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 900	4 900
Detsembri arved	14 920	14 920
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 026	20 026
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	169	169
Ostjatelt laekumata arved	169	169
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 612	4 612
Komm.maksete vahe	292	292
Detsembri arved	16 936	16 936
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 009	22 009

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest 14920 eur , milliste tähtaeg on jaanuaris 2025.a.

Muude ostjatena käsitletakse juriidilisi isikuid, kes ei ole KÜ liikmed (Elisa Teleteenused AS, AS STV).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	117	85
Sotsiaalmaks	422	368
Kohustuslik kogumispension	26	22
Töötuskindlustusmaksed	22	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	587	493

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 912	15 912	6
Võlad töövõtjatele	1 163	1 163	
Maksuvõlad	587	587	4
Muud võlad	383	383	
Muud viitvõlad	383	383	
Saadud ettemaksed	2 176	2 176	
Muud saadud ettemaksed	2 176	2 176	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 221	20 221	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 440	17 440	
Võlad töövõtjatele	1 108	1 108	
Maksuvõlad	493	493	
Muud võlad	366	366	
Muud viitvõlad	366	366	
Saadud ettemaksed	1 927	1 927	
Muud saadud ettemaksed	1 927	1 927	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 334	21 334	

31.12.2024 on ühistul tasumata tarnijate arved, mis olid esitatud teenindajate poolt 2024.a detsembrikuus osutatud teenuste eest (sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ja hoolduse eest). Nimetatud arvete tähtaeg 2025.a jaanuaris. Kirjel "Võlad seotud osapooltele" on näidatud võlg juhatuse liikmele KÜ kasuks isiklikest vahenditest tehtud kulutuste eest

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ekovir OÜ	0	22
Enefit AS	328	413
Tallinna Vesi AS	1 736	1 378
Utilitas AS	12 486	14 962
Inspert OÜ	902	251
Tallinna Linnakantselei	0	0
EESTI KESKKONNATEENUSED AS	360	324
Armit Tehnik OU	100	90
Kokku võlad tarnijatele	15 912	17 440

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	147 447	27 258		
Remonditasude arvelt teostatud kulud			-41 794	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	147 447	27 258	-41 794	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	147 447	27 258	-41 794	132 911
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	132 911	35 892		
Remonditasude arvelt teostatud kulud			-50 926	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	132 911	35 892	-50 926	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	132 911	35 892	-50 926	117 877

Lisa 8 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	15 562	10 228
Sotsiaalmaksud	5 343	3 456
Kokku tööjõukulud	20 905	13 684
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 9 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	135	134
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	4 602	3 597

Lisa 10 Korteriomandite majandamiskulude suurused

Korteriomandite majandamiskulude suurused

Korteri number	
1	1860.84
2	1398.36
3	2606.42
4	1737.28
5	997.25
6	1946.85
7	1477.22
8	890.49
9	2042.16
10	1540.30
11	903.85
12	2044.45
13	1746.04

14	1176.59
15	2055.04
16	1579.48
17	1386.26
18	1383.38
19	2230.21
20	1209.03
21	1744.93
22	1623.68
23	1358.03
24	1656.32
25	1589.98
26	1490.17
27	1434.33
28	1708.32
29	1804.51
30	1482.03
31	1769.96
32	1557.62
33	1589.17
34	1589.40
35	1538.31
36	2192.27
37	1774.70
38	1481.42
39	1923.12
40	1708.03
41	1898.28
42	1912.70
43	1431.68
44	1646.77
45	1762.19
46	1375.84
47	922.26
48	2089.28

49	1493.48
50	1087.04
51	2201.46
52	1600.20
53	1035.05
54	2435.19
55	1424.73
56	1422.16
57	2075.07
58	1588.96
59	1090.82
60	2752.59
61	2279.04
62	1867.27
63	1410.85
64	1000.27
65	2260.66
66	1521.13
67	912.71
68	2197.45
69	1760.73
70	1019.77
71	1897.39
72	1865.25
73	1177.24
74	2091.00
75	1735.34
76	1616.45
77	1686.45
78	1462.43
79	1259.15
80	1539.86
81	1556.82
82	1345.86
83	1413.75

84	1918.61
85	1316.67
86	1957.01
87	1367.76
88	1563.98
89	1584.76
90	1741.74
91	1332.87
92	1842.00
93	1515.34
94	1334.17
95	1589.57
96	1722.96
97	1947.02
98	1702.42
99	1449.83
100	1377.10
101	1489.50
102	1647.99
103	1489.24
104	1874.49
105	1567.04
106	1258.82
107	1986.30

108	1512.08
109	946.21
110	2128.53
111	1570.25
112	860.18
113	2299.33
114	1473.17
115	876.81
116	1979.02
117	1471.76
118	871.44

119	2136.76
KOKKU:	192 053 eur

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lisa 10 Korteriomandite majandamiskulude suurused	192052 EUR
119 krt	1 EUR
Kokku:	192053 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2025

Tallinn, Paldiski mnt 157, Paldiski mnt 159 korteriühistu (registrikood: 80182481) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDUR NERMANN	Juhatuse liige	26.06.2025